



**МИНИСТЕРСТВО
ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ
И ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1-км Рублёво - Успенского шоссе, д.1, корп. А, д. Раздоры,
Одинцовский г.о., Московская обл., 143082

тел.: (498) 602-83-47
E-mail: mstg@mosreg.ru

26.02.2025 № 29ИСХ-5921/29-11.01
На № _____ от _____

Главам городских
и муниципальных округов
Московской области

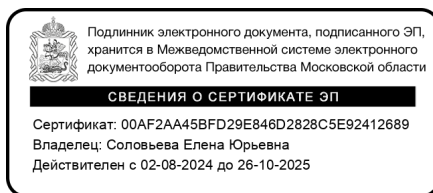
Уважаемые коллеги!

Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области направляет для сведения письмо Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 24.02.2025 № 07Исх-1674/05-01.

Ответное письмо по МСЭД не требуется.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель министра



Е.Ю. Соловьева

С. Т. Бахия
8 (498) 602-83-47 (53771)



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

24.02.2025

07Исх-1674/05-01

Центральные исполнительные
органы Московской области

(по списку)

Уважаемые коллеги!

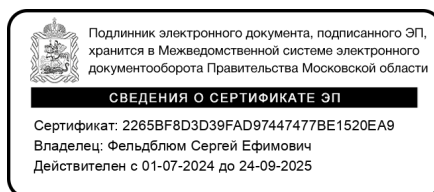
Главное управление государственного строительного надзора Московской области в дополнение к ранее направленному письму от 11.02.2025 № 07Исх-1231/05-01 направляет для учета в работе подготовленный Министерством экономического развития Российской Федерации чек-лист по внесению изменений в положения о видах контроля в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Центральным исполнительным органам Московской области, уполномоченным на осуществление координации и оказание методической помощи органам местного самоуправления (далее – ОМСУ), необходимо оперативно довести вышеуказанную информацию до ОМСУ.

Ответное письмо по МСЭД не требуется.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



С.Е. Фельдблум

И.В. Касприк
8 (498) 602-31-91 доп. 54417

Чек-лист по внесению изменений в положения о видах контроля в связи с принятием Федерального закона от 28 декабря 2024 г. № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

№ п/п	Структурная единица 248-ФЗ	Суть изменений в положении	Комментарий
1	Часть 7 статьи 22	В положениях по видам муниципального контроля исключить положения, предусматривающие отказ от системы управления рисками	Исключительно для положений о видах муниципального контроля. Отказ от системы управления рисками не обязывает вводить категорирование объектов контроля. Категорирование необходимо в целях проведения плановых КНМ/обязательных профилактических визитов.
2	Статья 25	Исключить возможность проведения плановых КНМ для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска	В положениях где предусмотрены плановые КНМ
3	Пункт 2 части 2 статьи 25	Для объектов, отнесенных к высокой категории риска, установить периодичность плановых КНМ или обязательных профилактических визитов	В случае, если положением о виде контроля предусмотрена высокая категория риска
4	Пункт 3 части 2 статьи 25	Для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска, предусмотреть проведение обязательных профилактических визитов в соответствии с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации	В случае, если положением о виде контроля предусмотрены соответствующие категории риска
5	Пункт 4 часть 2 статьи 40	Предусмотреть, что в случае отсутствия вышестоящего органа контрольного (надзорного) органа жалоба на	

		решения, действия (бездействие) руководителя контрольного (надзорного) органа рассматривается руководителем контрольного (надзорного) органа или коллегиального органа	
6	Часть 3 статьи 40	Установить создание в контрольном (надзорном) органе из числа его должностных лиц коллегиального органа (коллегиальных органов) для рассмотрения жалоб.	При необходимости
7	Части 2 и 2.1 статьи 43	Актуализировать сроки рассмотрения жалоб: Жалоба на действия (бездействия) – 15 рабочих дней. Жалоба на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска – 5 рабочих дней.	Рекомендуем исключить сроки рассмотрения жалоб из положений о видах контроля, так как сроки установлены Федеральным законом № 248-ФЗ. (в случаях если ранее были указаны в положении о виде контроля).
8	Часть 2 статьи 45	В положениях о видах муниципального контроля обязательно предусмотреть проведение профилактических мероприятий: информирование, объявление предостережения, консультирование и профилактический визит.	
9	Статьи 52, 52.1 и 52.2	Актуализировать положения, регламентирующие проведение профилактических визитов. Указать виды профилактических визитов: по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) и (или) по инициативе контролируемого лица. Указать, что обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1.	

		Указать, что профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2.	
10	Статьи 57 и 60	Актуализировать основания для проведения КНМ	В случае, если ранее основания были указаны в положении. Рекомендация Минэкономразвития России исключить основания для проведения КНМ из положений о видах контроля.
11	Часть 9 статьи 72	Исключить положения, указывающие, что документарная проверка проводится без согласования с органами прокуратуры	В случае, если ранее было указано в положении.
12	Часть 2 статьи 76	Дополнить положение нормой, что осмотр может осуществляться с применением в т.ч. фотосъемки	В случае, если ранее было указано в положении что осмотр осуществляться с применением видеозаписи.
13		Если в положении указано на иной порядок присвоения категории риска, чем в постановлении Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861 – убрать.	Категория присваивается путем внесения сведений в ЕРВК.
14		Предусмотреть возможность записи на консультирование в том числе через ЕПГУ	